

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Ленина д.4 за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работ (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	Руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	-670259,86
	Задолженность потребителей(на начало периода) за 2020г	Руб.	199925,89
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	639096,97
	- за содержание дома	Руб.	611228,40
	- за текущий ремонт	Руб.	-
	- за услуги управления	Руб.	-
	домофон	Руб.	27868,57
	Получено денежных средств, в т. ч.:	Руб.	516115,03
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	493703,7
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб.	0
	- субсидий	Руб.	0
	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
	- прочие поступления (домофон)	Руб.	22411,33
	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	-123676,87
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) за 2021г:	Руб.	--773746,09
	- переплата потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей за 2021г	Руб.	117524,7
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	53424,93
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы
	Периодичность	-	По проведению ремонта
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	22,87
	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	8131,02
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации подвального помещения
	Периодичность	-	ежемесячно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	3,48
	Наименование работы	-	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	397298,52
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома
	Периодичность	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	170,04

	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	78934,15
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	33,78
	Наименование работы	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	72057,72
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание аварийно-диспетчерской службы
	Периодичность	-	Ежедневно-круглосуточно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	30,84
	Наименование работы	-	Обслуживание внутридомовых электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт электросетей, замена ламп
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	
	Наименование работы	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	7020,21
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	3,00
	Наименование работы	-	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	514,03
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прием ртутьсодержащих ламп
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	0,22
	Наименование работы	-	ГВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	37786,10
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Наименование работы	-	ХВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	7433,26
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Наименование работы	-	Электроэнергия на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	96425,52
	Периодичность	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода) за 2020	руб.	52488,08
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0

	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода) за 2021	руб.	47962,37
Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Куб. м.
	Общий объем потребления	Куб. м.	2365,83
	Начислено потребителям	Руб.	82203,01
	Оплачено потребителями	Руб.	65819,95
	Задолженность потребителей	Руб.	16383,06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	Куб.м
	Общий объем потребления	Куб. м.	4434,84
	Начислено потребителям	Руб.	158451,11
	Оплачено потребителями	Руб.	216871,80
	Задолженность потребителей	Руб.	31579,31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	Единица измерения	-	
	Начислено потребителям	Руб.	38772,2
	Оплачено потребителями	Руб.	27307,26
	Задолженность потребителей	Руб.	11464,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	-
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	Ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0
Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников			
	Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	0
	Направлено исковых заявлений	Ед.	15/483590,61
	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	Руб.	67324,48